

# Lusso e sostenibilità, le «floating suite» che uniscono ambiente e Made in Italy

di Margherita Ceci

Un'innovazione nel mondo del settore luxury hospitality firmata Made in Italy. Si tratta delle «Floating Suites & Apartments» di Adharia, nuova società di sviluppo, sostenibilità e design di una realtà italiana ben consolidata nel settore come il Gruppo Irgenre. Il progetto si basa su un nuovo concept emergente, una nuova nicchia di mercato legata al turismo sostenibile che si lega a quelle realtà leader dell'hospitality internazionale di lusso.

Nato dall'intuizione dell'Ing. Corrado Negri, owner e founder di Adharia, le strutture galleggianti combinano l'eccellenza del Made in Italy con la sostenibilità, esaltando la bellezza naturale ed incontaminata delle coste, dei laghi e dei corsi d'acqua più affascinanti del mondo.

Le suite e gli appartamenti celebrano lo stile italiano grazie allo studio della disposizione funzionale di ogni spazio, interno ed esterno, valorizzato da una selezione di arredi e complementi eleganti affidati ad aziende e marchi leader dell'eccellenza italiana nel mondo. E la sostenibilità non manca: grazie a un concetto a impatto zero e all'assenza di consumo di suolo, le Adharia Luxury Floating Suites & Apartments consentono di rafforzare la sostenibilità della filosofia del brand e del prodotto, con un alto ritorno di immagine e senza costi di infrastruttura.

Ma a fare la differenza è la facilità con cui il prodotto può essere commercializzato: grazie alla ricerca tecnologica infatti, realizzazione, trasporto e montaggio sono piuttosto agili. Il progetto Adharia – Luxury Floating Suites & Apartments ad oggi è già pronto per lo sviluppo commerciale e presenta una progettazione altamente customizzata, in grado di rispondere alle esigenze di crescita del business di una vasta gamma di tipologie ricettive e residenziali.

Il concept è pensato come una soluzione innovativa per quelle location che desiderano ampliare la propria offerta e garantirsi un differenziale competitivo nel panorama dell'accoglienza, offrendo un'esperienza luxury unica, in grado di soddisfare i clienti più esigenti. Allo stesso modo, permette di rivolgersi a nuovi segmenti, proponendo un'esperienza distintiva.

## **Sostenibilità**

L'involucro altamente performante – realizzato in legno di larice certificato FSC e PEFC, proveniente da foreste certificate e gestite in modo sostenibile – permette di ridurre di molto il fabbisogno energetico per il riscaldamento e raffrescamento. L'ottimizzazione dei consumi si combina inoltre all'utilizzo di fonti rinnovabili e ad un sistema di domotica progettato e realizzato su specifiche esclusive.

L'Università degli Studi del Sannio ha inoltre certificato gli edifici come NZEB, grazie agli isolamenti termici in sughero biondo naturale che consentono di ridurre i consumi del 76% rispetto alle forme tradizionali di ricettività di alta gamma.

Una particolare attenzione è data anche al ciclo naturale dell'acqua, che viene preservato tramite il riutilizzo delle acque piovane e impianti di fitodepurazione per il trattamento delle acque nere e grigie.

Internamente, la ventilazione e l'utilizzo di materiali a basse emissioni di CO2 e formaldeide minimizzano il rischio di inquinamento dell'aria interna, mentre l'illuminazione naturale (senza abbagliamenti) e di intensità adattabile, e l'isolamento acustico che garantisce un ottimo assorbimento riducendo il riverbero, garantiscono il massimo comfort agli ospiti.

La copertura a giardino inoltre, non ha solo un valore funzionale e paesaggistico, ma permette di mantenere ottimali le temperature all'interno delle suite e degli appartamenti.

## **Innovazione tecnologica**

Nella ricerca della sostenibilità c'è anche tanta ricerca tecnologica, visibile nelle floating suite non solo nei materiali e nelle tecniche di assemblaggio modulari, ma anche nella domotica e nei sistemi di gestione degli impianti da remoto.

Le strutture galleggianti modulabili sono installate su uno scafo a catamarano, che garantisce una forte stabilità, mentre le modalità di montaggio dei moduli sono facilitate da un sistema brevettato. Innovativa anche la realizzazione dei moduli, fatta off site per poi permettere di assemblarli on site in tempi molto rapidi. Il trasporto può essere fatto con qualunque mezzo, tramite container su ruote, in nave o in aereo, per rispondere in modo più rapido ed efficace alle evoluzioni delle esigenze di mercato.