

SFP SUSTAINABLE
FLOATING
PROPERTIES



CHI SIAMO

La società proponente Adharia s.r.l. è una costola della società Irgenre Group un gruppo immobiliare dedicato alla ricerca, sviluppo e commercializzazione di soluzioni ad alto valore tecnologico per il settore dell'accoglienza.

Sustainable Floating Properties è l'innovativo progetto della società Adharia srl che propone un nuovo concept di Business Hotel.





INDICE

CONCEPT
SOSTENIBILITÀ
INNOVAZIONE
MODULARITÀ
MILANO CAPITALE DEL FUTURO
PROGETTO
CERTIFICAZIONI



**L'INNOVAZIONE
CHE CELEBRA L'ACQUA.**

A large, mature tree with dense foliage in shades of yellow, orange, and brown stands in the foreground. The tree is positioned in front of a calm body of water, likely a lake or reservoir, which reflects the sky and the surrounding landscape. In the background, there are more trees with autumn foliage and a clear blue sky. The overall scene is peaceful and scenic, capturing the beauty of the fall season.

**CUORE PULSANTE.
ANIMA SOSTENIBILE.**

An aerial photograph of an industrial or manufacturing complex. The facility consists of several large, interconnected buildings with flat roofs, some featuring skylights and structural elements. A large parking lot filled with cars is visible in the center. In the background, a large body of water, possibly a lake or reservoir, is surrounded by trees and a small bridge. The sky is clear and blue.

UN PROGETTO PIONERISTICO. LA PROPRIETÀ FLOTTANTE.



ADHARIA



SUSTAINABLE
FLOATING
PROPERTIES

SOSTENIBILITÀ

Ad impatto zero, il prodotto flottante si compone di una struttura immersa nell'acqua, in materiale composito, e di una struttura che supera la linea di galleggiamento, in materiale totalmente ecosostenibile.

L'architettura dell'hotel flottante incoraggia l'interazione con la natura circostante, tutela l'ambiente e contribuisce all'efficientamento energetico.



SOSTENIBILITÀ

Progettati e costruiti per adattarsi ed integrarsi perfettamente all'ambiente naturale, tutti i moduli sono realizzati in materiali compatibili con il contesto geografico in cui si andranno a collocare.

Gli spazi pensati all'accoglienza così come le aree comuni, le zone dedicate al lavoro e al relax di ogni ospite, sono il risultato di un progetto fedele al DNA del territorio che ne valorizza caratteristiche e peculiarità.

Anche **il design**, creato da un team di architetti ed ingegneri è stato pensato e studiato per realizzare un ambiente in grado di garantire un **elevato livello di prestazioni**, coerente con l'alta qualità del prodotto e la particolarità del paesaggio.

Dallo stesso team di professionisti nasce anche la personalizzazione della struttura che analizza l'area geografica, ne ottimizza e ne promuove origini, valori ed estetica.



L'INNOVAZIONE

Il “**flozzante**” è la nuova frontiera del travel e dell'ospitalità e si differenzia dal canonico panorama della ricettività per innovazione, sostenibilità, tecnologia e design.

Ambizioso e all'avanguardia, questo nuovo concetto risponde all'esigenza, all'opportunità e alla richiesta di dotare l'aeroporto di Linate di una struttura ricettiva avanzata, ricercata e di richiamo internazionale.



MODULARITÀ

La struttura modulare è l'esempio di come tecnologia e ambiente coesistono in modo equilibrato.

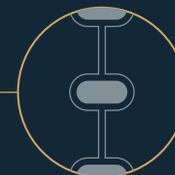
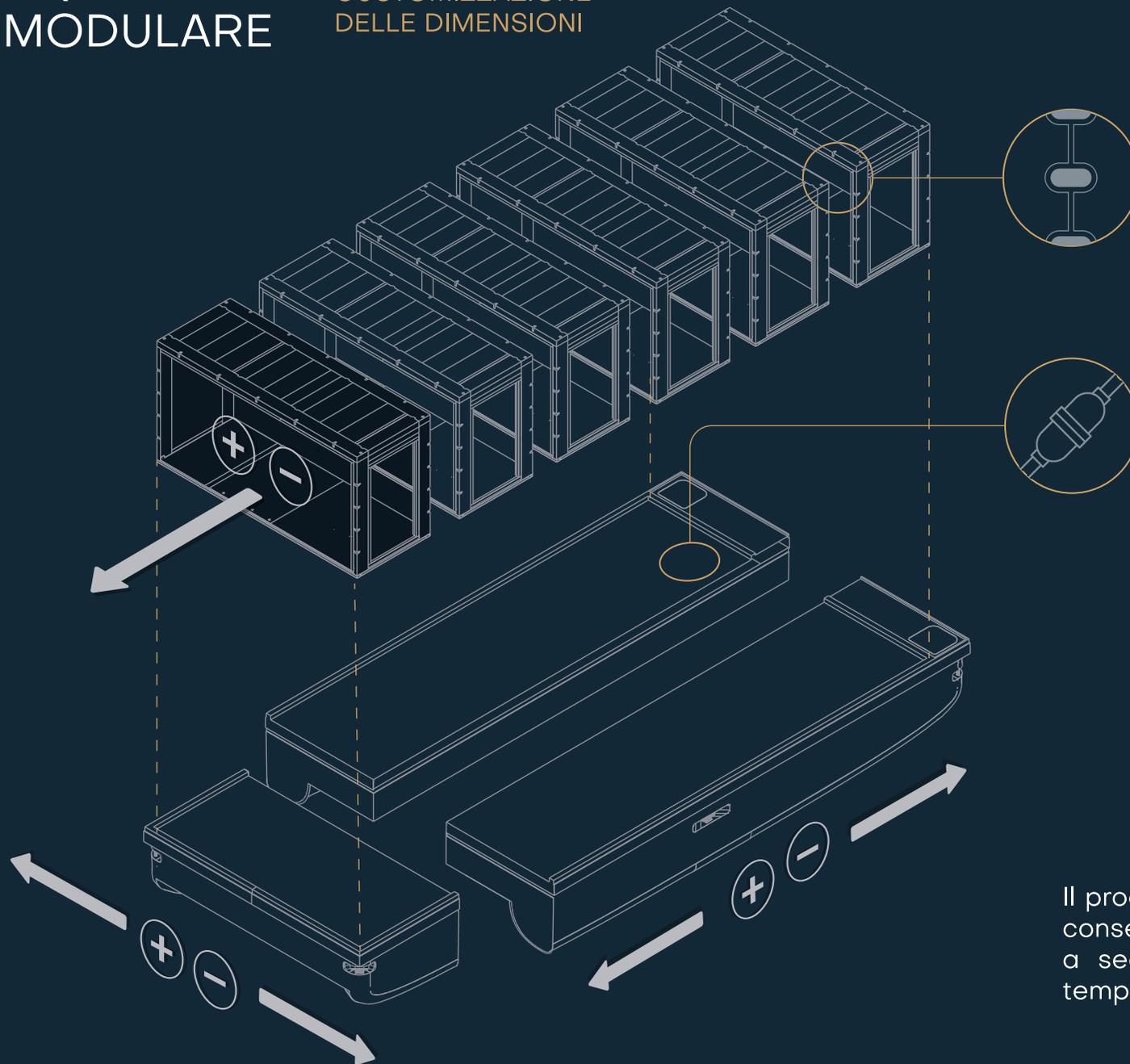


EQUILIBIO MODULARE

CUSTOMIZZAZIONE
DELLE DIMENSIONI

ADHARIA

SFP
SUSTAINABLE
FLOATING
PROPERTIES



PLUG-IN MODULI

Attraverso questo sistema i moduli si ricevono già allestiti.



PLUG-IN IMPIANTI

Attraverso questo sistema tutti gli impianti sono già cablati e funzionanti.

Il processo produttivo modulare di Adharia consente di customizzare le Floating Suite a seconda delle richieste del cliente in tempi rapidi e a costi ottimizzati.



MILANO: CAPITALE DEL FUTURO..



ADHARIA



SUSTAINABLE
FLOATING
PROPERTIES

PERCHÉ MILANO



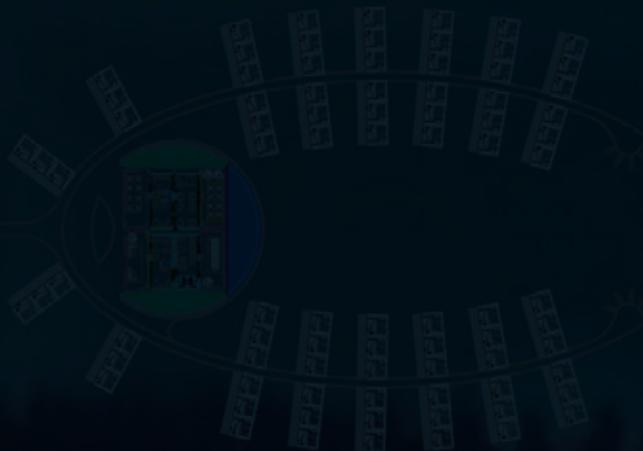
L'idea di progettare e realizzare il “**primo hotel flottante**” a Milano, dedicato ad un target specifico e in una location ben definita, nasce dall'intuizione e dal desiderio di volere sottolineare e ri-confermare il primato della città come polo di attrazione internazionale.

Dall'innovazione nella mobilità, alle infrastrutture informatiche, dallo sviluppo economico e digitale alla capacità di generare un impatto ambientale, Milano, da sempre, rispetta la propria propensione avveniristica.

La città, ancora una volta, precorrere i tempi valorizzando lo specchio d'acqua dell'idroscalo e l'area geografica in cui si colloca.



IL PROGETTO



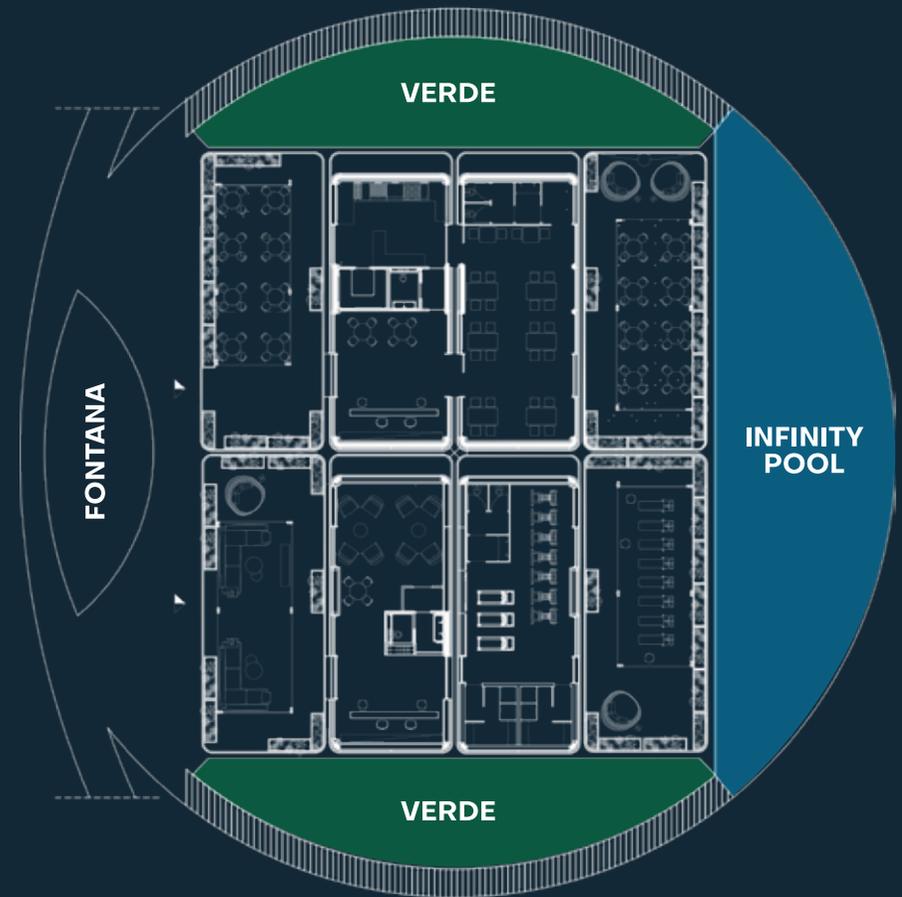
IL PROGETTO



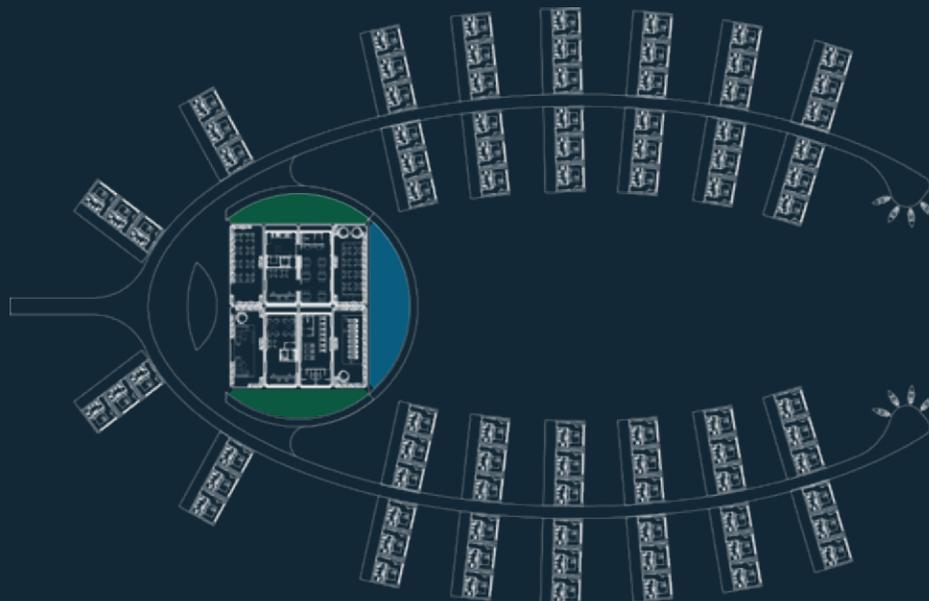
BLOCCO FLOATING ROOM



BLOCCO FLOATING SERVICE



FLOATING HOTEL



IL PROGETTO

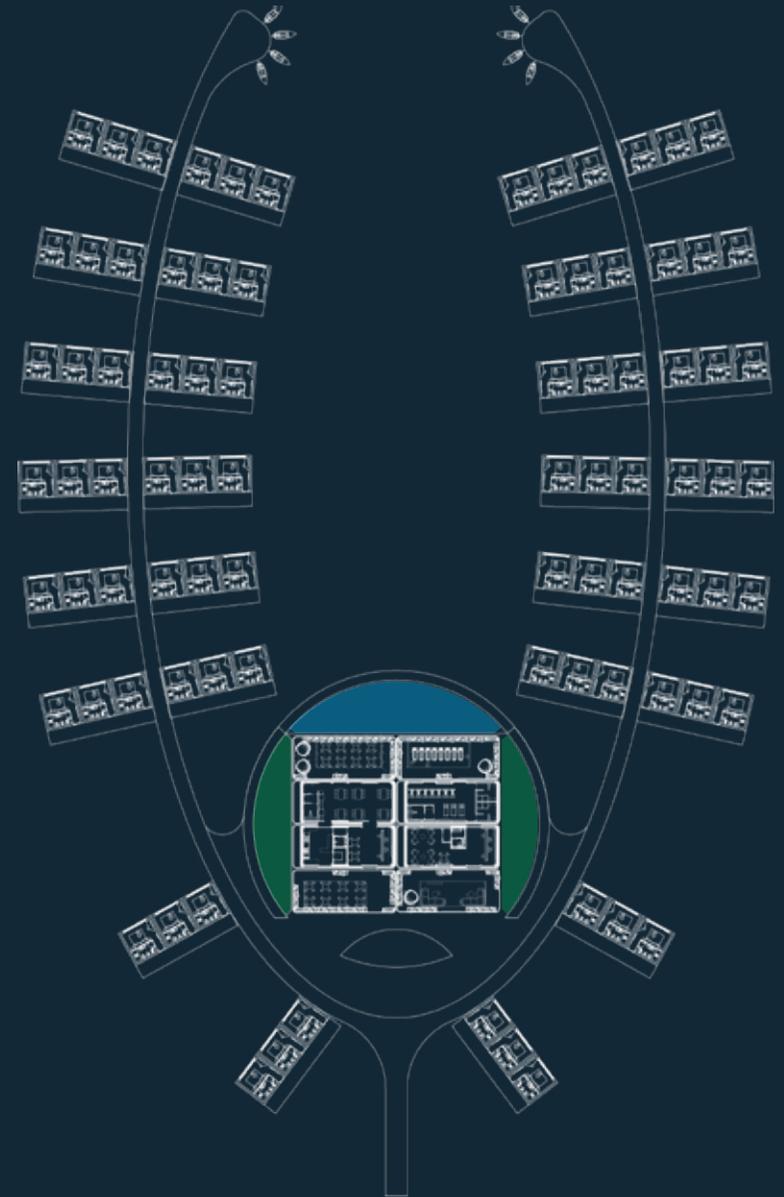


Il progetto di ospitalità che si ritiene valido per l'utenza aeroportuale di Linate è lo sviluppo di un hotel quattro stelle superior che inserito sullo specchio d'acqua dell'idroscalo, verrà ad esaltare la particolarità della location e l'unicità dell'isola delle Rose, facilmente raggiungibile, riportandola alla sua originaria bellezza quale oasi di pace per la città.

La modularità delle strutture permette di declinare i paradigmi di mobilità, flessibilità e customizzazione.

La struttura flottante e modulare è assemblata su uno scafo a catamarano a garanzia di stabilità ed elevati livelli di comfort.

Il processo di trasporto (con container dedicati) e quello di montaggio dei singoli moduli è rapido e semplice grazie ad un sistema avanzato costituito da magneti elettro permanenti.



IL PROGETTO

IDROSCALO DI MILANO

BAIA DELL'ISOLA
DELLE ROSE



ADHARIA



SUSTAINABLE
FLOATING
PROPERTIES



Isola delle Rose

Attrattore diretto:
Isola delle Rose

Attrattore infrastrutturale
Aeroporto di Milano Linate

Area oggetto di intervento

Padel Club Milano

Ingresso Padel
Club Milano

IL PROGETTO

IDROSCALO DI MILANO

BAIA DELL'ISOLA
DELLE ROSE



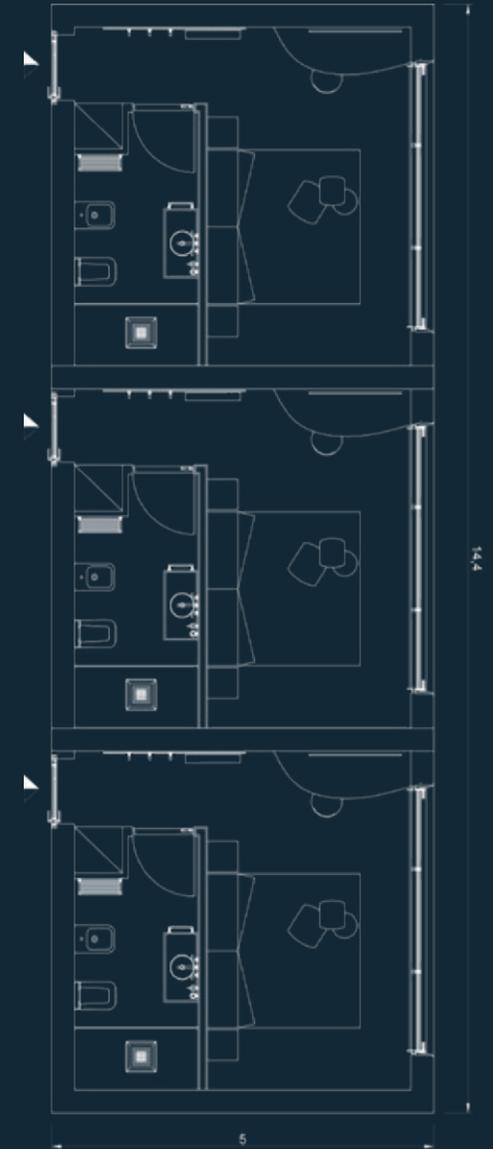
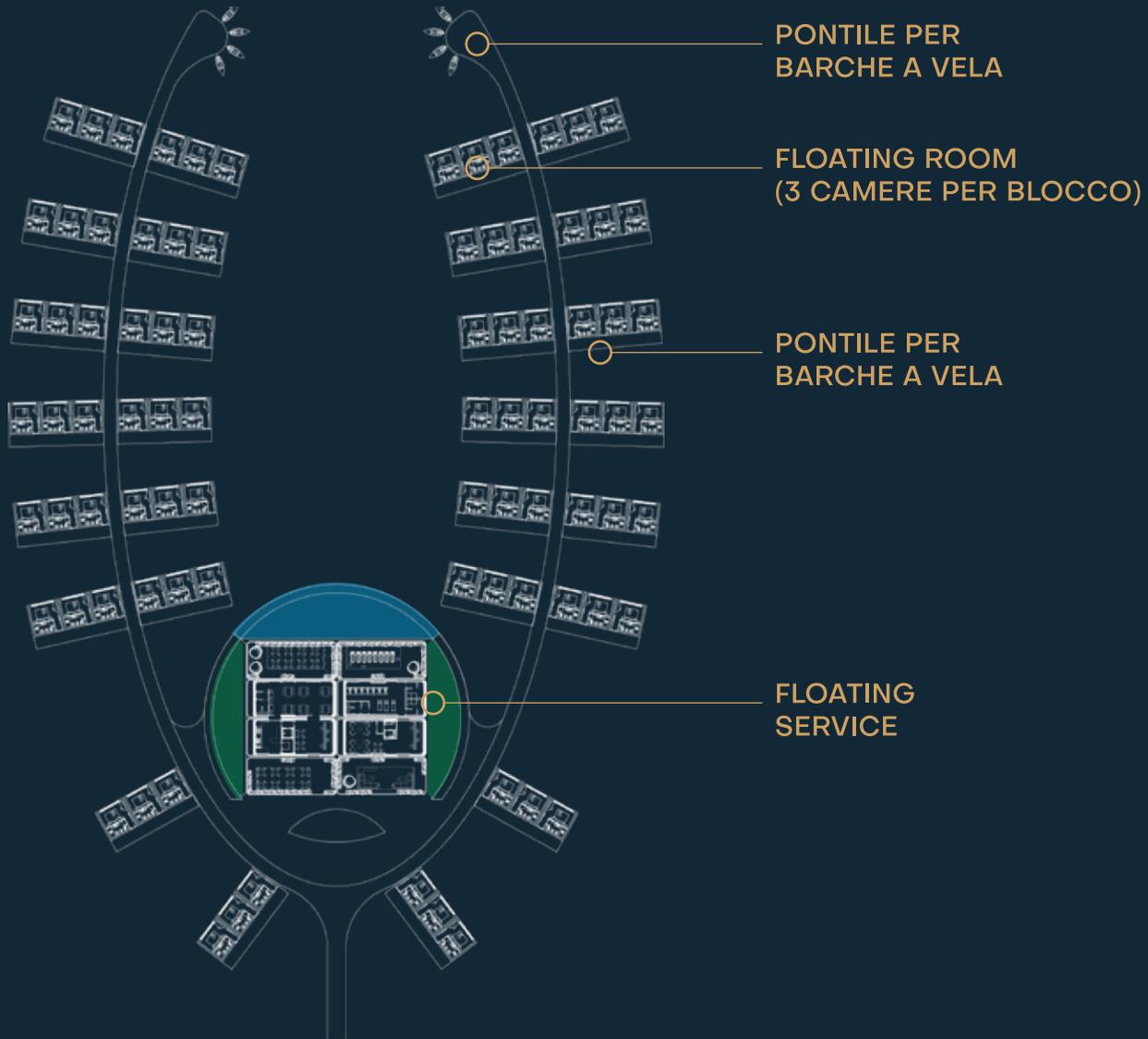
IL PROGETTO

FLOATING HOTEL
IDROSCALO DI MILANO



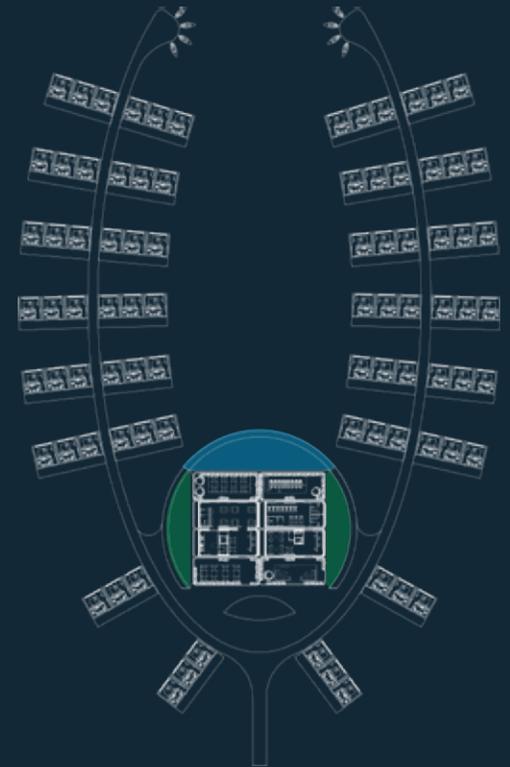
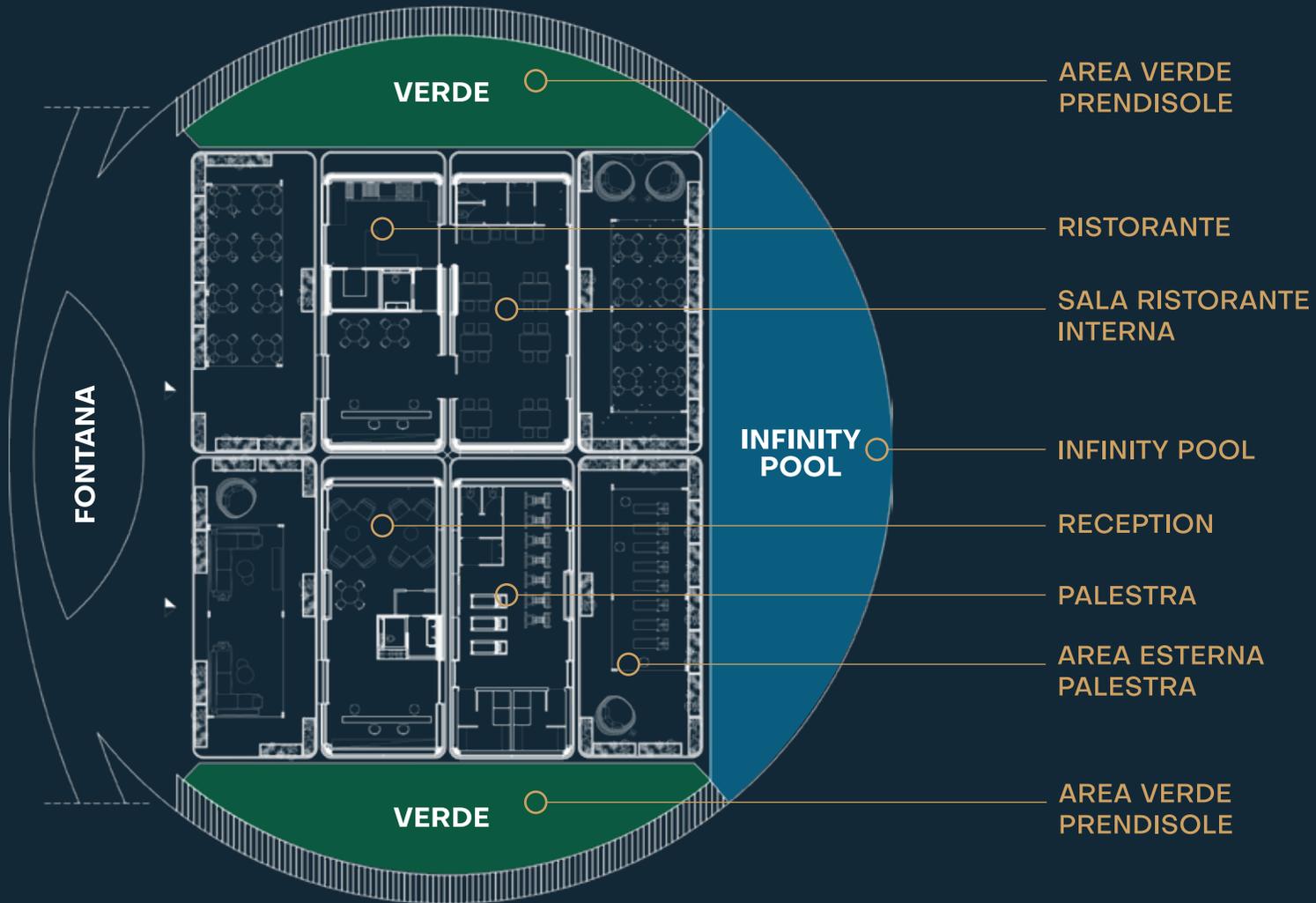
IL PROGETTO

FLOATING HOTEL
IDROSCALO DI MILANO



IL PROGETTO

FLOATING HOTEL
IDROSCALO DI MILANO

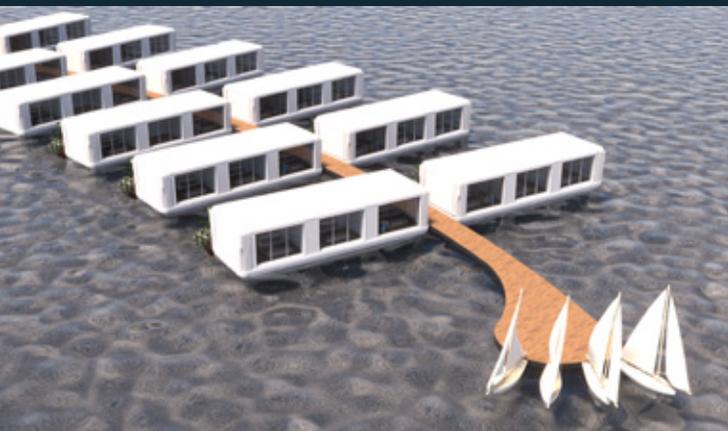


IL PROGETTO

FLOATING HOTEL
IDROSCALO DI MILANO

ADHARIA

SFP
SUSTAINABLE
FLOATING
PROPERTIES



CERTIFICAZIONI



CERTIFICAZIONI



La struttura flottante è realizzata con materiali certificati **FSC** e **PEFC**, in particolare legno di larice proveniente da Foreste certificate e che ha un impatto ambientale minimo.



La struttura flottante è certificata **NZEB** (Nearly Zero Energy Building) per l'utilizzo di soluzioni costruttive innovative e di impianti che consentono un consumo energetico pari a zero.



La progettazione e costruzione secondo gli standard internazionali riconosciuti dal **Bureau Veritas** ha permesso di ottenere il rilascio dell'**A.I.P.** (Approval in Pricipal) per la Certificazione di classe.





ADHARIA



SUSTAINABLE
FLOATING
PROPERTIES

adharia.com